



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 01.07.2026 nr 6-1/14-27

Meie: 24.07.2026 nr 13-3/26-1141

Kooskõlastuse andmine detailplaneeringu ja KSH eelnõule (Varja tuulikupark nr 2)

Lüganuse Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 01.07.2026 kirja nr 6-1/14-27 „Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta kooskõlastuse ning arvamuse küsimine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 01.07.2026 numbriga 13-3/26-1013).

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 DP ja KSH koostamine algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 320. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata elektrituulikute ehitusõigus ning nende toimimiseks vajalike rajatiste (sh tehnovõrkude ja juurdepääsuteede) põhimõtteline paiknemine. Planeeringut on menetluse käigus muudetud ning selle tulemusena vähenes planeeringuala pindala ja tuulikute arv. Planeeringuga kavandatakse tuuleparki, mis koosneb kuni neljast tuulikust. Ühe tuuliku võimsuseks on kavandatud vähemalt 3 MW ning kõrguseks olemasolevast maapinnast kuni 300 m. Planeeringuala suurus on ca 177 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringualale nr 2 kavandatakse nelja tuulikupositsiooni numbritega W-T10, W-T11, W-T14 ja W-T15, mis asuvad kolmel eraomandis kinnistul Kolmenurga (katastritunnus 43701:004:1020), Nurme (katastritunnus 43701:002:0532) ja Puugi (katastritunnus 43701:004:0144).

Nurme kinnistu (katastritunnus 43701:002:0532) kattub Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö alaga (luba nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027). Nimetatud alaga kattumine paneeritavale tegevusele mingeid piiranguid ei sea.

Nurme kinnistu (katastritunnus 43701:002:0532) kattub osaliselt Aseri fosforiidimaardla (registrikaardi nr 191) passiivse tarbevaru plokkidega 28 ja 29.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on märkinud 03.05.2023 kirjas nr 1.10-17/2023/1997-2 Maa-ametile Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 teemal, et peab võimalikuks tuulikupargi tähtajalist rajamist kuni 35 aastaks.

Endine maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet on 21.10.2024 kirjas nr 6-3/23/18177-7 nõustunud Varja tuulikupargi planeeringualal nr 2 taastuenergia ehitiste ja seonduva taristu rajamisega tähtajaliselt kuni 35 aastaks.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Varja tuulikupargi planeeringuala nr 2 DP ja KSH eelnõu lahendustega tingimusel, et taastuenergia ehitised ja nendega seonduv taristu rajatakse tähtajaliselt kuni 35 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee